UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

VERGADERING VAN 27 NOVEMBER 2025

OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: T. Bogaerts, voorzitter,
G. Hermans, burgemeester,
W. Mommaers, D. Boeykens, S. Bogaerts, M. Van Malderen, schepenen,
P. Claeys, toegevoegd schepen,
J. Jacobs, F. Suys, S. Creyelman, J. Stevens, R. De Maeyer, B. Van den Broeck, J.-P. Willems, S. Buys, A. Crick, T. Geernaert, T. Van Gucht, M. De Wit, L. Guns, P. Van Zand, raadsleden,
W. Vermeiren, algemeen directeur

Verontschuldigd: D. Stallaert, N. Janssenswillen, raadsleden

Afwezig:

12. Vaststelling van de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikels 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridische context

Artikel 170 §4 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4.

Het besluit van de Vlaamse regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.

Het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, art 464/1,2°.

Feitelijke context

In de planningsperiode 2019-2025 werden gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten gevestigd. Dit belastingreglement werd door de gemeenteraad vastgesteld op 22 december 2022.

Ook in de planningsperiode 2026-2031 zullen gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten worden ingevoerd.

Argumentatie

Verkrotting en verwaarlozing van bedrijfsruimten op het grondgebied van de gemeente Buggenhout moet voorkomen en bestreden worden met het oog op de verbetering van de leef- en omgevingskwaliteit in de gemeente. Leegstaande bedrijfsruimten leiden niet

enkel tot verloedering, maar geven ook minder kansen tot ontmoeting, ontspanning en consumptie in de gemeente, hetgeen een negatieve invloed heeft op de sociale cohesie en aantrekkingskracht van de gemeente.

De financiële toestand van de gemeente.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Met 15 stemmen voor (T. Bogaerts, G. Hermans, W. Mommaers, D. Boeykens, S. Bogaerts, M. Van Malderen, P. Claeys, J. Jacobs, F. Suys, J. Stevens, R. De Maeyer, B. Van den Broeck, J.-P. Willems, T. Van Gucht, L. Guns) en 6 onthoudingen (S. Creyelman, S. Buys, A. Crick, T. Geernaert, M. De Wit, P. Van Zand).

BESLUIT:

Artikel 1. Er worden voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 ten voordele van de gemeente Buggenhout 150 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen.

Art. 2. De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Art. 3. Een afschrift van deze verordening wordt aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

Namens de gemeenteraad,

Op last
W. Vermeiren
algemeen directeur

T. Bogaerts
voorzitter

Voor eensluidend afschrift,
Buggenhout, 1 december 2025

W. Vermeiren
algemeen directeur

T. Bogaerts
voorzitter

Getekend door:Wouter Vermeiren (Signat
Getekend op:2025-12-01 14:58:56 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed
Vermeiren Wouter
Buggenhout

Getekend door:Tamara Bogaerts (Signat
Getekend op:2025-12-02 08:16:56 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed
Bogaerts Tamara
Buggenhout