

Aanwezig: T. Bogaerts, voorzitter,
G. Hermans, burgemeester,
W. Mommaers, D. Boeykens, S. Bogaerts, M. Van Malderen,
schepenen,
P. Claeys, toegevoegd schepen,
F. Suys, S. Creyelman, J. Stevens, R. De Maeyer, B. Van den Broeck,
J.-P. Willems, S. Buys, A. Crick, T. Geernaert, T. Van Gucht, M. De Wit,
L. Guns, P. Van Zand, raadsleden,
W. Vermeiren, algemeen directeur

Verontschuldigd: J. Jacobs, D. Stallaert, N. Janssenswillen, raadsleden

Afwezig:

24. Vaststelling van het retributiereglement op inname van gemeentelijk openbaar domein door particulieren en rechtspersonen.

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikels 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridische context

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het algemeen politiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 juni 2024, en gewijzigd door de gemeenteraad van 23 oktober 2025, in het bijzonder hoofdstuk 6 inname openbare plaats.

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2019 houdende retributie op het gebruik van het openbaar domein.

Feitelijke context

Het retributiereglement op het gebruik van het openbaar domein eindigt op 31 december 2025 en dient vernieuwd te worden.

Ten opzichte van het vorige retributiereglement is er inhoudelijk niet veel gewijzigd maar de tekst werd herschreven om het leesbaarder en overzichtelijker te maken.

Argumentatie

Het innemen van het openbaar domein door particulieren en rechtspersonen – bijvoorbeeld voor werken of plaatsingen – brengt voor de gemeente heel wat kosten en organisatorische uitdagingen met zich mee. Denk hierbij aan administratieve verwerking, coördinatie, toezicht, verkeersveiligheid en het beperken van hinder voor andere gebruikers.

Gelet op de financiële toestand van het lokaal bestuur is het billijk dat wie tijdelijk gebruik maakt van het openbaar domein, hiervoor een retributie betaalt. Dit draagt bij aan een kostendekkende en duurzame organisatie van de gemeentelijke dienstverlening.

Hoewel de inhoud van het reglement grotendeels behouden blijft, werd de tekst herschreven om de leesbaarheid en toepasbaarheid te verbeteren. Tegelijk wordt meer aandacht besteed aan het beperken van hinder en het bevorderen van een geïntegreerde aanpak via digitale instrumenten zoals GIPOD, KLIP en specifieke software. Deze tools maken het mogelijk om aanvragen efficiënter te verwerken en beter af te stemmen op andere activiteiten in de publieke ruimte.

Om een goede inschatting van de impact op het verkeer en de omgeving mogelijk te maken, is het noodzakelijk dat aanvragen met een grotere verkeersimpact minstens twee weken op voorhand worden ingediend. Zo krijgen de gemeentelijke diensten voldoende tijd om de situatie ter plaatse te beoordelen en de nodige maatregelen te treffen.

Voor werken aan nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein wordt een apart retributiereglement opgesteld.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Met 18 stemmen voor (T. Bogaerts, G. Hermans, W. Mommaers, D. Boeykens, S. Bogaerts, M. Van Malderen, P. Claeys, F. Suys, S. Creyelman, J. Stevens, R. De Maeyer, B. Van den Broeck, J.-P. Willems, S. Buys, A. Crick, T. Van Gucht, M. De Wit, L. Guns) en 2 onthoudingen (T. Geernaert, P. Van Zand).

BESLUIT:

Artikel 1.

Er wordt voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 een retributie gevestigd voor het privaat gebruik van openbaar domein door particulieren of rechtspersonen.

Art. 2. Vrijstellingen

- Onderhavig reglement is niet van toepassing indien de ingebruikname van het openbaar domein reeds aanleiding geeft tot de toepassing van een andere gemeentelijke verordening inzake belasting of retributie of toegestaan werd krachtens een contract.
- Het bouwen van woningen door erkende maatschappijen voor sociale woningbouw, indien de inname niet langer duurt dan negen maanden.
- Het uitvoeren van werken aan gebouwen van openbare besturen.
- Aanvragen voor het afsluiten van straten in kader van socio-culturele evenementen.
- Activiteiten die beschouwd worden als laden en lossen zoals (niet limitatief):
 - Afkippen van gestabiliseerd zand op privéterrein, waarbij het voertuig van de leverancier kortstondig plaatsneemt op het openbaar domein.
 - Afleveren van paletten materiaal naast het openbaar domein.
 - Aanleveren en ophalen van een container, machines, ...

Art. 3. Verschuldigde

De retributie is verschuldigd door de particuliere persoon of rechtspersoon die het openbaar domein in gebruik neemt.

Art. 4. Aanvraag

4.1. Termijn

Opdat de betrokken gemeentelijke diensten in de mogelijkheid zouden zijn om de situatie ter plaatse te onderzoeken, worden de aanvraagtermijnen als volgt vastgelegd:

- Indien de inname van het openbaar domein maximaal zeven kalenderdagen duurt, dient de aanvraag uiterlijk één week voor aanvang van de inname bij het gemeentebestuur te worden ingediend.
- Indien de inname langer dan zeven kalenderdagen duurt of voor het afsluiten van rijrichtingen en rijbanen, dient de aanvraag uiterlijk twee weken vóór aanvang van de inname van het openbaar domein te worden ingediend.

In geval van een ontbrekende of een laattijdige aanvraag wordt een extra kost aangerekend.

4.2. Meerdere aanvragen binnen een maand voor dezelfde locatie

Indien voor eenzelfde locatie meerdere aanvragen binnen dezelfde maand gebeuren, worden deze aanvragen samengevoegd en gebeurt de berekening van de retributie op basis van de gehele termijn.

4.3. Wijze

De aanvraag dient als volgt te gebeuren:

- Alle aanvragen dienen te verlopen via specifieke software.
- Informatie over het aanvragen van vergunningen is terug te vinden op de website van de gemeente Buggenhout onder inname openbaar domein <https://www.buggenhout.be/bezetting-openbaar-domein>
- Voor vragen kan u steeds contact opnemen via het telefoonnummer van de gemeente of het mailadres: iod@buggenhout.be

4.4. Controle

De betrokken gemeentelijke dienst is belast met de controle van alle aspecten inzake de aangevraagde inname van het openbaar domein en is bevoegd om de daarbij horende nodige acties te ondernemen.

Art. 5. Langere of kortere innametermijn dan vergund

Indien de inname vermeld onder artikel 6.1. vroeger wordt beëindigd dan oorspronkelijk werd vergund, kan de teveel betaalde retributie teruggevorderd worden. De bewijslast van de vroegtijdige beëindiging ligt bij de particulier of rechtspersoon die het domein innam.

Wanneer de inname van het domein langer dan duurt dan de vergunning, moet een nieuwe aanvraag ingediend worden en wordt de retributie berekend op het totaal aantal dagen van de inname.

Art. 6. Tarieven

6.1. De bedragen van de retributie worden als volgt vastgesteld:

	Aard bezetting	Periode vanaf dag 1 tot en met dag 7	Periode vanaf de 8^{ste} dag van de bezetting
1	Bezetting van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken en/of stapelen van materialen of plaatsen van stellingen	Gratis	<u>Standaard</u> 12,50 euro per dag voor een oppervlakte tot 25 m ² . <u>Bijkomend</u> Per bijkomende m ² wordt 0,50 euro per m ² aangerekend. Iedere begonnen dag wordt als een hele dag geteld.
2	Plaatsing van containers, silo's en ander bouw materiaal op het openbaar domein	Gratis	25,00 euro per dag. Iedere begonnen dag wordt als een hele dag geteld.
3	Plaatsing van een werfkraan op het openbaar domein, welke voor de uitvoering van de werken in stabiele toestand wordt gebracht	Gratis	25,00 euro per dag. Iedere begonnen dag wordt als een hele dag geteld.

4	Het afsluiten van een rijrichting	25,00 euro per rijrichting Iedere begonnen dag wordt als een hele dag geteld.	25,00 euro per rijrichting Iedere begonnen dag wordt als een hele dag geteld.
5	Het afsluiten van rijbanen voor alle verkeer, niet breder dan 3 meter of enkel geschikt voor een wagen (ook banen die uitsluitend door fietsers en voetgangers gebruikt worden). Opmerking: Indien deze retributie verschuldigd is, vervallen de retributies vermeld onder nummers 1, 2 en 3.	25,00 euro per dag Iedere begonnen dag wordt als een hele dag geteld.	25,00 euro per dag Iedere begonnen dag wordt als een hele dag geteld.

6.2. Bijkomende kosten

	Aanrekening bovenop het normale retributietarief
Bij een ontbrekende aanvraag	350,00 euro
Bij een laattijdige aanvraag	50,00 euro
Niet respecteren van de vergunningsvoorwaarden zoals (niet limitatief): – geen bewonersbrieven verzenden – niet respecteren van de omleiding – slechte zichtbaarheid van het ingenomen deel openbaar domein (bv. slechte verlichting of ontbrekende reflecterende oppervlakken aan de container of voertuig mobiele werf,...)	250,00 euro
Retributie per element bij onvolledige doch opgelegde signalisatie (bv. bij het niet plaatsen van het verkeersbord F41 (oversteken voetgangers),...)	25,00 euro
Niet respecteren van de vergunningstermijn	350,00 euro

Art. 7. Signalisatie

Op verzoek van de aanvrager én indien vereist, kan het gemeentebestuur gratis een parkeerverbod plaatsen voor een inname van het openbaar domein van maximaal zeven kalenderdagen.

Indien de bezetting langer duurt dan 7 dagen én indien andere signalisatie vereist is (zoals bv. werfaanduiding, omleidingen, verkeerslichten, ...). Dan dient de aanvrager hier zelf voor te zorgen.

Art. 8. Einde van de innametermijn

8.1. Vrijgave

Het openbaar domein wordt beschouwd als vooraf in goede staat te verkeren tenzij de aanvrager vóór de inname ervan het tegenovergestelde bewijst. Het openbaar domein dient na de inname ongeschonden terug vrijgegeven te worden.

8.2. Vaststelling beschadiging en herstelregeling

Bij de beëindiging van de inname wordt het gemeentebestuur uitgenodigd om vast te stellen of het openbaar domein al dan niet beschadigd is. Indien dit het geval is wordt de particulier of de rechtspersoon die het openbaar domein innam uitgenodigd om de

gebreken binnen de termijn van veertien kalenderdagen of binnen een onderling afgesproken termijn, ter herstellen.

Indien er na deze termijn nog steeds gebreken overblijven, worden de herstellingen door het gemeentebestuur uitgevoerd en dit op kosten van de particulier of rechtspersoon die het openbaar domein innam. Het bedrag van die retributie wordt door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en is in overeenstemming met de gemaakte kosten voor het herstel.

Art. 9. Inning

De retributie wordt geïnd middels een factuur van het gemeentebestuur en moet bij afgifte van de vergunning binnen de dertig kalenderdagen worden betaald.

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie ingevorderd worden volgens de modaliteiten voorzien onder artikel 177, 2° van het decreet over het lokaal bestuur.

In geval van betwistingen is de rechtbank van Dendermonde bevoegd.

Art. 10. Deze verordening wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt.

Namens de gemeenteraad,

Op last
W. Vermeiren
algemeen directeur

T. Bogaerts
voorzitter

Voor eensluidend afschrift,
Buggenhout, 1 december 2025

W. Vermeiren
algemeen directeur

T. Bogaerts
voorzitter