

Aanwezig: T. Bogaerts, voorzitter,
G. Hermans, burgemeester,
W. Mommaers, D. Boeykens, S. Bogaerts, M. Van Malderen,
schepenen,
P. Claeys, toegevoegd schepen,
J. Jacobs, F. Suys, S. Creyelman, J. Stevens, R. De Maeyer,
B. Van den Broeck, J.-P. Willems, S. Buys, A. Crick, T. Geernaert,
T. Van Gucht, M. De Wit, L. Guns, P. Van Zand, raadsleden,
W. Vermeiren, algemeen directeur

Verontschuldigd: D. Stallaert, N. Janssenswillen, raadsleden

Afwezig:

26. Vaststelling van het retributiereglement voor de uitvoering van werken aangevraagd door derden.

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op grond van [artikel 40](#) en [41](#) van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridische context

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2019 houdende retributie verschuldigd voor de uitvoering van werken aangevraagd door derden.

Feitelijke context

Het retributiereglement voor de uitvoering van werken aangevraagd door derden eindigt op 31 december 2025 en dient vernieuwd te worden.

Enkele tarieven werden verhoogd rekening houdend met de gestegen levensduurte en de noodzaak tot kostendekkende dienstverlening. Tevens wordt een tarief ingevoerd voor het rooien van straat- en laanbomen.

Argumentatie

Het gemeentebestuur voert werken uit of laat ze uitvoeren voor derden. Het gemeentepersoneel wordt bijvoorbeeld ingezet voor het verlagen van boordstenen aan opritten, de opruim en het herstel van het openbaar domein naar aanleiding van ongevallen of vandalisme, het plaatsen van verkeersspiegels, het rooien van straat- en laanbomen, Ook kan het verplaatsen van palen van de openbare verlichting/kabel/elektriciteitsnet (verder palen OV genoemd) aangevraagd worden. Deze laatste werken kunnen enkel uitgevoerd worden door Fluvius.

Dergelijke ingrepen brengen kosten en personeelsinzet met zich mee. Het is billijk dat de betrokken partijen de kosten en prestaties terugbetalen.

Het rooien van straat- of laanbomen wanneer deze de toegang tot nieuw te bouwen constructies of gebouwen belemmeren en vervangen door nieuwe bomen op een andere plaats, vereist een zorgvuldige afweging. Dergelijke bomen dragen immers sterk bij aan

het ecologisch evenwicht, het microklimaat en het groene karakter van de gemeente en zijn onmisbaar in de strijd tegen de gevolgen van ons veranderende klimaat. Volwassen bomen hebben een hogere ecologische waarde en bieden veel meer ecosysteemdiensten dan een jonge aanplant en het duurt jaren vooraleer een nieuwe boom dezelfde ecosysteemdiensten kan bieden. Het verlies aan ecologische waarde en ecosysteemdiensten kan worden berekend door de uniforme methode voor waardebeoordeling van straat-, laan- en parkbomen en zal samen met de rooi- en aankoopkosten van een nieuwe boom worden gecompenseerd door de aanvrager.

Gelet op de huidige financiële toestand van het lokaal bestuur is het noodzakelijk om de gemeentelijke dienstverlening op een duurzame en kostendekkende manier te organiseren. Het reglement draagt bij aan een evenwichtige balans tussen maatschappelijke ondersteuning en budgettaire haalbaarheid.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Met 19 stemmen voor (T. Bogaerts, G. Hermans, W. Mommaers, D. Boeykens, S. Bogaerts, M. Van Malderen, P. Claeys, J. Jacobs, F. Suys, S. Creyelman, J. Stevens, R. De Maeyer, B. Van den Broeck, J.-P. Willems, S. Buys, A. Crick, T. Van Gucht, M. De Wit, L. Guns) en 2 onthoudingen (T. Geernaert, P. Van Zand).

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt voor een periode met ingang van 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een gemeentelijke retributie gevestigd op de uitvoering van werken aangevraagd door derden.

Hoofdstuk 1 - Retributie voor de uitvoering van werken aan het openbaar domein aangevraagd door derden

Art. 2. De retributie is verschuldigd door diegene die de uitvoering van de werken aanvraagt.

Art. 3. De retributie wordt vastgesteld als volgt:

- Voor het leggen van betonstraatstenen ter hoogte van vergunde en noodzakelijke opritten en toegangen op openbaar domein: 75 euro per m²;
- Verlagen van boordstenen ter hoogte van de opritten aan 100 euro per meter;
- Voor het plaatsen van een verkeersspiegel: 600 euro.

Art. 4. De retributie moet betaald worden bij de beëindiging der werken, binnen de 30 dagen na de bezorging van een factuur zoals vastgesteld door een besluit van het college van burgemeester en schepenen.

Hoofdstuk 2 - Retributie voor het verplaatsen van palen openbare verlichting (OV) en rooien van straat- en laanbomen op vraag derden.

Art. 5. Bij de opmaak van een ontwerp van nieuw te bouwen constructie of gebouw, dient de bouwheer en de architect rekening te houden met de bestaande toestand van het te bebouwen terrein, het aangrenzende voetpad, de bestaande straat- en laanbomen ter hoogte van het betrokken perceel, openbare verlichting, elektriciteitspalen, e.d. ...

Art. 6. Toegangen die ontworpen worden voor nieuw te bouwen constructies of gebouwen dienen in de mate van het mogelijke aangepast te worden aan de bestaande toestand van het te bebouwen terrein, met de bedoeling dat er geen toegang wordt ontworpen op de plaats waar een bestaande palen OV of straat- en laanbomen een belemmering kunnen vormen voor een vlotte toegang.

Art. 7. Wanneer de bepalingen van artikel 5 en artikel 6 niet worden nageleefd, vallen de kosten voor verplaatsing van palen OV en het rooien van straat- en laanbomen op verzoek van natuurlijke personen en rechtspersonen, volledig ten laste van de aanvrager.

Art. 8. Wanneer een aanvraag wordt ingediend voor de verplaatsing van een paal OV, vraagt de gemeente een offerte aan Fluvius. Het college van burgemeester en schepenen

stelt de prijs vast op basis van de ontvangen offerte in die zin dat de kosten voor de verplaatsing volledig worden doorgerekend aan de aanvrager.

Art. 9. Wanneer een aanvraag wordt ingediend voor het rooien van straat- en laanbomen overeenkomstig artikel 5, 6 en 7, wordt de boomwaarde van de te rooien boom bepaald volgens de uniforme methode voor waardebeoordeling van straat-, laan- en parkbomen. Het college van burgemeester en schepenen stelt de prijs vast op basis van de waardebeoordeling in die zin dat de kosten voor het verlies aan ecologische waarde en ecosysteemdiensten wordt doorgerekend aan de aanvrager, samen met de kostprijs van het rooien van de boom en de aankoopprijs van een nieuwe evenwaardige boom.

Art. 10. De retributie moet betaald worden na ontvangst van een factuur. Bij niet betaling binnen de 30 dagen, wordt de aanvraag nietig verklaard. De gemeente geeft pas na betaling van de factuur opdracht aan Fluvius om de werken uit te voeren of om de boom te rooien.

Art. 11. Het college van burgemeester en schepenen neemt een beslissing over alle aanvragen. In geval van betwistingen, moeilijkheden of uitzonderingen die niet voorzien zijn in dit reglement neemt het college van burgemeester en schepenen de uiteindelijke beslissing.

Hoofdstuk 3 – Retributie voor prestaties van gemeentepersoneel in het kader van ongevallen of van beschadiging van gemeentelijke eigendommen

Art. 12. De retributie is verschuldigd door de persoon die de schade veroorzaakt heeft.

Art. 13. De retributie wordt vastgesteld als volgt:

- administratieve kost: 40 euro;
- werkuren van de technische uitvoeringsdiensten: 40 euro/uur/arbeider;
- voertuig: 50 euro/uur/ingezet voertuig.

Art. 14. De retributie moet betaald worden binnen de 30 dagen na ontvangst van een factuur.

Hoofdstuk 4 - Gemeenschappelijke bepalingen

Art. 15. Bij gebrek aan betaling in der minne zullen de retributies worden ingevorderd volgens de modaliteiten van [artikel 177, 2°](#) van het decreet over het lokaal bestuur. In geval van betwistingen zijn de rechtbanken van Dendermonde bevoegd.

Art. 16. Deze verordening wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt.

Namens de gemeenteraad,

Op last
W. Vermeiren
algemeen directeur

T. Bogaerts
voorzitter

Voor eensluidend afschrift,
Buggenhout, 1 december 2025

W. Vermeiren
algemeen directeur

T. Bogaerts
voorzitter