

Nr. 706

De voorzitter van de gemeente Buggenhout, provincie Oost-Vlaanderen, bevestigt dat het besluit van de gemeenteraad, gedateerd 27 juni 2019, met als onderwerp **“Goedkeuring aanpassingen infrastructuursubsidie reglement”**, bekendgemaakt werd, overeenkomstig artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur, op 8 juli 2019.

De integrale tekst van dit reglement ligt ter inzage op het secretariaat en kan geraadpleegd worden tijdens de kantooruren.

Buggenhout, 8 juli 2019.


Op last

W. Vermeiren
wnd. algemeen directeur



J. Stevens
voorzitter



Aanwezig: J. Stevens, voorzitter,
P. Claeys, burgemeester,
G. Hermans, N. Sertijn, F. Suys, M. Van Malderen, schepenen,
G. Mannaert, toegevoegd schepen,
J. Jacobs, D. Stallaert, S. Creyelman, W. Mommaers, D. Meskens, R. De Maeyer,
J. Van Dooren, J.-P. Willems, H. Bruggeman, B. Van den Broeck, W. Vranken,
K. Van Den Berge, S. Buys, A. Crick, J. Verhaegen, raadsleden,
B. Biesemans, algemeen directeur.

23. Goedkeuring aanpassingen infrastructuursubsidie reglement

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het reglement infrastructuursubsidies sport- en culturele verenigingen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 augustus 2001;

Gelet op de goedkeuring van het college op 30 april 2019 om het maximale bedrag van de infrastructuursubsidies op te trekken;

Overwegende dat het maximale bedrag niet meer conform is met de huidige bouwkosten;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Met eenparigheid van stemmen;

BESLUIT:

Met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel. Volgend reglement wordt goedgekeurd:

De gemeente Buggenhout, binnen de perken van de meerjarenplanning, overeenkomstig dit reglement, subsidies toe te kennen aan Buggenhoutse sport-, jeugd- en culturele verenigingen voor:

- Het aankopen, bouwen, verbouwen, aanpassen of in erfpacht nemen van lokalen of terreinen.
- Het uitvoeren van grote herstellingswerken aan lokalen of aan buiteninfrastructuur of terreinen.

Onder nieuwbouw wordt verstaan het optrekken van een volledig nieuw bouwwerk.

Onder verbouwing wordt verstaan een bestaand gebouw (waarvan de constructie nog bruikbaar is) aanpassen, moderniseren of geschikt maken als lokaal, rekening houdend met wettelijke bepalingen en veiligheidsvoorschriften.

Onderhoudswerken hebben betrekking op de aanpassing van de technische of sanitaire uitrusting van de infrastructuur of aanleg en onderhoud van terreinen.

Hoofdstuk 1: Voorwaarden.

Om een subsidie te verkrijgen dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

1. De aanvraag tot subsidie moet uitgaan van een sport-, jeugd- of culturele vereniging, erkend door de overkoepelende gemeentelijke adviesraad. Met sport- of culturele vereniging wordt steeds bedoeld de sport-, jeugd- of culturele vereniging zelf of de vzw of feitelijke vereniging die optreedt namens haar.
2. ~~Onder verenigingslokaal wordt verstaan, het gebouw of een zelfstandig aanwendbaar gedeelte van een gebouw met een eigen sleutel, dat gebruikt wordt voor het ontplooiën van de werking en de activiteiten van de aanvrager, met uitsluiting van de permanent aan derden verhuurde of ter beschikking gestelde gedeelten. Occasioneel aan derden beschikbaar gestelde gedeelten blijven verenigingslokaal.~~
3. De vereniging moet houder zijn van hetzij het eigendomsrecht van de gronden waarop het verenigingslokaal of –terrein is of wordt ingericht, verbouwd of hersteld, hetzij een recht van gebruik – huur, erfpacht, opstal of hoe ook genoemd – van deze gronden, de vereniging toegestaan in een schriftelijke overeenkomst, in de door de wet vereiste vorm, en met een looptijd van nog minstens 20 jaar op het moment van de aanvraag tot subsidie. De verenigingslokalen of –terreinen moeten gelegen zijn op het grondgebied van de gemeente Buggenhout en moeten bestemd zijn voor verenigingen die een hoofdzakelijke werking in de gemeente Buggenhout ontplooiën.
4. De vereniging moet een brandverzekering afsluiten voor het lokaal, ofwel als eigenaar ofwel als huurder.
5. De vereniging moet bij middel van prijsvergelijking minstens drie aannemers aanschrijven. Van deze prijsvergelijking dient verslag gemaakt en bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen, dat zich het recht voorbehoudt zelf prijsoffertes te vragen, vooraleer het werk te gunnen. Een aangestelde heeft ten allen tijde inzagerecht in de stukken.

Hoofdstuk 2: Voor betoelaging in aanmerking komende kosten.

Komen voor betoelaging in aanmerking:

1. De aankoopprijs, de aankoopkosten en de kosten die verbonden zijn aan de ter beschikkingstelling van de gronden of gebouwen.
2. De kosten voor de ruwbouw.
3. Volgende kosten van eerste inrichting, mits ze worden uitgevoerd binnen een periode van 2 jaar na het jaar waarin de bouw werd aangevat, de aankoop werd gerealiseerd of het gebouw in erfpacht of in huur is genomen:
 - Isolatiewerken;
 - Verwarmingsinstallatie;
 - Elektriciteitswerken;
 - Aanleg gasleidingen;
 - Aanleg waterleidingen;
 - ~~Bezetten van muren en plafonds;~~
 - Plaatsen van ramen en deuren;
 - Beglazing;
 - Bevloering;
 - Sanitaire uitrusting (toestellen inbegrepen);
 - Afvoer afvalwaters (aflopen, septische put, aansluiting op de riolering);
 - Algemene verlichtingstoestellen;

- Aansluiting van water, gas en elektriciteit;
 - Brandbeveiligingsinstallatie (toestellen inbegrepen);
 - Aankleding terreinen (gras, afsluiting, speeltoestellen).
4. De kosten van verbouwingswerken aan het gebouw zelf of de vervanging of aanpassing of uitbreiding van de onder punt 3 hierboven vermelde uitrusting.
 5. Kosten voor aanleg, heraanleg, nivellering, drainage en buitengewone onderhoudswerken aan terreinen waarover de vereniging beschikt.
-

Opgelet: het subsidiebedrag wordt enkel berekend op basis van gedetailleerde, gedateerde facturen op naam van de vereniging. Kastickets of facturen niet aan de vereniging geadresseerd kunnen niet worden aanvaard.

Hoofdstuk 3: Niet voor betoelaging in aanmerking komende kosten.

Komen niet voor betoelaging in aanmerking, de kosten voor bouwvergunningen, het maken van ontwerpen en de kosten voor de uitrusting van de verenigingslokalen, zoals:

- Bemeubeling lokalen;
- Elektrische apparaten andere dan verwarming;
- Keukeninstallaties en -uitrusting;
- Speciale verlichtingstoestellen (spots e.d.m.);
- Werkings- en onderhoudsproducten;
- Het gewone huurdersonderhoud, vermeld in artikel 1754 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 1754 van het Burgerlijk Wetboek: Herstellingen ten laste van de huurder, of geringe herstellingen tot onderhoud, waartoe, behoudens andersluidend beding, de huurder gehouden is, zijn die welke door het plaatselijk gebruik als zodanig beschouwd worden en, onder andere, de herstellingen:

- *Aan haarden, haardplaten, lijsten en mantels van schoorstenen;*
- *Aan de bepleistering van de muren van appartementen en andere woonplaatsen, onderaan tot op een meter hoogte;*
- *Aan vloerstenen en tegels van kamers, wanneer er slechts enkele gebroken zijn;*
- *Aan ruiten, tenzij die gebroken zijn door hagel of andere buitengewone en door overmacht veroorzaakte voorvallen waarvoor de huurder niet aansprakelijk is;*
- *Aan deuren, vensterramen, planken dienaangaande tot afschutting of tot sluiting van winkels, hengels, grendels en sloten.*

Komen eveneens niet voor betoelaging in aanmerking de kosten voor bouw, inrichting en uitrusting van lokalen die onder één of andere vorm dienst doen als cafetaria.

Hoofdstuk 4: De procedure.

1. De aanvraag.

De werken mogen op datum van de aanvraag niet aangevangen zijn.

De aanvrager dient een dossier in bij het overkoepelend gemeentelijk adviesorgaan tegen ontvangstbewijs, dit uiterlijk op 30 juni voorafgaand aan het jaar waarvoor de subsidie gevraagd wordt.

De adviesraad geeft schriftelijk advies aan het college van burgemeester en schepenen binnen de maand na het afleveren van het ontvangstbewijs.

Samenstelling van het aanvraagdossier:

Nieuwbouw en/of verbouwing.

- Aanvraagformulier;
 - Bouwvergunning indien vereist;
 - Een plan van het bouwwerk of de verbouwing met een beschrijving der werken;
 - Afschrift van de eigendomstitel of van de huurovereenkomst;
 - Een gedetailleerde kostenraming;
-
- Verslag met betrekking tot de prijsvergelijking aanneming;
 - Attest technische dienst waaruit blijkt dat de veiligheid en gezondheid in de infrastructuur nageleefd wordt;
 - Akkoordbrief met regelmatige controles der gemeentelijke diensten;
 - Brandverzekering;
 - Datum aanvang der werken en duur;
 - Meerjarenplanning der investeringen.

Onderhouds- en aanpassingswerken.

- Aanvraagformulier;
- Bouwvergunning indien vereist;
- Een plan van het bouwwerk of de verbouwing met een beschrijving der werken;
- Afschrift van de eigendomstitel of van de huurovereenkomst;
- Een gedetailleerde kostenraming;
- Verslag met betrekking tot de prijsvergelijking aanneming;
- Attest technische dienst waaruit blijkt dat de veiligheid en gezondheid in de infrastructuur nageleefd wordt;
- Akkoordbrief met regelmatige controles der gemeentelijke diensten;
- Brandverzekering;
- Datum aanvang der werken en duur;
- Meerjarenplanning der investeringen.

De geraamde kosten moeten ten minste 5.000 euro bedragen.

2. De betoelagingsbeslissing.

Het overkoepelend adviesorgaan geeft schriftelijk advies aan het college van burgemeester en schepenen binnen de maand na ontvangst van het aanvraagdossier. Het college beslist over elk dossier afzonderlijk en stelt de subsidie vast of wijst de aanvraag af. Van de beslissing van het college wordt binnen de maand na het advies kennis gegeven aan de aanvrager en aan het overkoepelend adviesorgaan.

Bij een, verplicht geargumenteerde, afwijzing kan de aanvrager binnen de 45 dagen na de kennisgeving een nieuw onderzoek aanvragen op grond van feiten of documenten. Het overkoepelend adviesorgaan geeft advies aan het college van burgemeester en schepenen binnen een maand na de ontvangst van de vraag tot nieuw onderzoek. Het college neemt een eindbeslissing, die wordt ter kennis gebracht van de aanvrager en het overkoepelend adviesorgaan binnen de maand. De aanvrager kan, op diens verzoek, gehoord worden.

3. De berekening van de toelage.

Bij het bouwen, aankopen, verbouwen of herstellen van een verenigingslokaal of aanleggen of buitengewoon onderhoud van terreinen verbindt het gemeentebestuur

er zich toe om per goedgekeurd dossier 1/3 van de gemaakte kosten (inclusief BTW tenzij de toelagetrekker BTW-plichtige is en de BTW kan recupereren, in welk geval de BTW niet in aanmerking genomen wordt) vermeld in punt 1 met een maximum van 40.000,00 euro aan de aanvrager als subsidie uit te keren. Binnen elke periode van 9 jaar kunnen door éénzelfde vereniging geen aanvragen meer worden ingediend, tenzij de betoelaging door deze vereniging verkregen, de maximumgrens van 40.000,00 euro nog niet heeft bereikt. De gemeentelijke tussenkomst wordt bepaald op 1/3 van de aankoopprijs.

4. De uitbetaling van de toelage.

Na melding aan het college van burgemeester en schepenen dat de werken gestart zijn, volgt de controle hiervan door de technische dienst. Na deze bevestiging wordt op verzoek van het college 30 % van de goedgekeurde subsidie aan de vereniging overgemaakt. De rest van de subsidie wordt uitbetaald aan de bouwheer naarmate de werken vorderen tot de maximum voorziene betoelaging is bereikt. Er wordt met schijven van 20 % gewerkt. Deze schijven worden vrijgegeven na het indienen van de nodige facturen. De gemeente verbindt er zich toe de stand van de werken te controleren en binnen de maand een schijf over te dragen. 10 % van het maximum uit te keren bedrag wordt pas na controle van de eindstaat uitbetaald.

Nadat alle werken uitgevoerd zijn, bezorgt de vereniging een eindstaat, waarop alle uitgevoerde werken en aangekochte materialen worden vermeld. Deze staat moet ondertekend zijn door 2 gemandateerde bestuursleden en moet vergezeld zijn van facturen en betaalbewijzen die zijn opgemaakt op naam van de vereniging en gedateerd zijn binnen de periode van de werken. Deze eindstaat moet binnen de 2 maanden na afloop van de werkzaamheden ingediend worden. Aan de hand van de door de technische dienst goedgekeurde eindstaat bepaalt het college van burgemeester en schepenen, na advies ingewonnen te hebben van het overkoepelend adviesorgaan, de uitbetaling van de laatste schijf. Het resterende bedrag wordt dan binnen de maand aan de vereniging uitbetaald. De vereniging betaalt eventueel de te veel uitbetaalde subsidies terug aan de gemeente binnen de maand.

Hoofdstuk 5: Slotbepalingen.

Indien de terreinen en/of de aankleding ervan en/of de gebouwen waarvoor een gemeentelijke toelage is verkregen, binnen 20 jaar verkocht worden dient de vereniging een deel van de subsidie terug te storten aan de gemeente. Het terug te storten bedrag bedraagt 5 % van de verkregen betoelaging per begonnen jaar voor het 20^e jaar, te tellen vanaf het jaar van beëindiging der werken.

Dit reglement treedt in voege na goedkeuring in de gemeenteraad.

Namens de gemeenteraad,

Op last
B. Biesemans
algemeen directeur

J. Stevens
voorzitter

Voor eensluidend afschrift,
Buggenhout, 4 juli 2019

W. Vermeiren
wnd. algemeen directeur

J. Stevens
voorzitter

